

ΪΑΕΙΕ

Είáñòεòèγ çá ιι-εάεά

Είιòεòά ιι áδúòéèòά áðááíáá ιιæá áà ñá ιι-εçáíáíá εíáñòεòèγ, ιòéíéíòι ιι áúεááðñéíòι χáðίιιíðéáιόáéèèòááíá ιá 01.02.2008 ιá εðáéáðáæéá ιιæá áà ñá ιεáæá è ιι-εçáíáíá εíáñòεòèγ ιò είιò ιá ðíáíιòι χáðίιιíðéá. Είιέòðáíóεγòá ιáæáó áááòá ááñòεíáòéè á -εñòè è ιá ñá ιðáíáñáéáíε. Ιá ιá ιιñéááíι ιγñιò çá ðíðáòá ιò çáíááíáòá -áñò ιá Áúεááðèγ áδúòéèòá ιιðñéé εóðíðòè ñá ιá ιι-òè ñ – ιáá ιáðáιιñ, ιáá Εðáéèèòá, ιáεéι. Áðóáè ιιíóεγðíε ááñòεíáòéè ñá ιñòðíá Οáñιñ (Ñéáéá Ιíòáιεγ), Óοçéá, Εáéèèðáòεγ è

Ñéáá ιðεñúááεíγááíáòι ιá Áúεááðèγ εúι ΑÑ εóιόááíáòι ιá ááεáíòéíáíι είιò á þáéíáòá ñúñááéá ñòááá è ιι-εáñíí. Ιðáíáóíáòè ñá á “Ιίεó-áááíáòι ιó ιóíáíáòá ιιγέíáá ιιáá-á ιò 2 áíáéíε“, ιáγñíγáá Αáñáéá Εέéááá, εçíúéíεòáéáí áεðáéòíð ιá áááíóεγ éðááèòè áá-á è ιò áδúòéè ááíéè áááá áúçíáεíñò ιá ιιáá-á òíðá áá εóíγò είιò ιá Αáéιιíðéáòι.

Οáíε
Οáíεòá ιá είιðéòá á Áúðòεγ ñá áéεçéè áí áúεááðñéèòá, áúíðáéè ιι-áεñíéíòι éá-áñóáí. Οíáá ñá áúéæè ιñííáí ιá ñòðíáεòá ðááò òíòáéè è ñúíòááòι ιáíáεγááò áíòíáíñòòá çá ιðááíðéáíá-εòá. Αίιόñòεíáòá áεñí-εíá è ιεúóíιñò ιá çáñòðíγááíá ñá ιίíáí ιι-íáéèè á áδúòéáòá áðááíáá éáéòá á 36 ιúòè ιι-áúéáá ιò áúεááðñéáòá è áíñòéáá áéεçí 14 òéè. èι.

Ατáðòáíáíòé
Ιíðáááεγúè çá ðáíáòá ιá áτáðòáíáíóá ñá áòáæúò è ιáé-áá-á áéááéáòá ιò ιðçíðòéòá, ιáγñíγáá áεðáéòíðúò ιá ðáçéíáεáòá áááí í, á çá ιáðòáðáí áòáæ óγ á áéεçí ááá ιúòè ιι-íεñéá. Á ιιáíóá ñιíðáá ιáγáεòá á ñáεóíááòá çá είιòè ιι-ááòéíεòá áτáðòáíáíóé á ðíá 3 òéè. ááðí/éá. ι. Οáíáòá çá ιúðáá ééíεγ á éιιíεáεñ á ðáíóúðá ιá Çεáðíé ιγñúòé á íéíεí 3 òéè. ááðí/éá. ι. Ιðéáéèçεðóáéíι òíεéíáá

Εúúε
Εóéñíçíεòá εúúè ñ ιι-íáéèè éáááðáòóðé á çáðáíðáíε éιιíεáéñé ñá ðúðáóááò çá íéíεí 350-400 òéè. ááðí, ιιñí-áá Αáñáéá Εέéááá „Εúúεòá ιá áòíðá ééíεγ ñá íéíεí ááá ιúòè ιι-ááòéíε ιò òáçé ιá ιúðáá ééíεγ, ááç çíá-áíéá, -á á ιιáá-áòι ñéó-áè ñá ñáíι 10 éóíε áíðé è çá íéíεí 75 òéè. ááðí. Ιáðóáéèèòá ιúé ιá ñá òíééíáá ιιíóεγðíé, ðúé éáòι á ιι-εçáíáíι áá ñá éóíε áíòíáá εúúá, ιòéíéíòι á áεñíéá ιò òáçé á Áúεááðèγ - áíéáòι ó ιáñ ñáááñòéíιíñòòá ιó á íéíεí 350-400 ááðí/éá. ι, á Áúðòεγ á 600-650 ááðí/éá. “, á

Íááíε
Áéí εóíóáá-úò εçííεçáá είιòá ñé á Áúðòεγ ñáíι çá ááεáíóεγ ιðáç ιòíóñéáòá, ιιæá áá áí áááá ιιá ιááι ιðáç ιñòáíáéáòá -áñò ιò εγ ιá áéíæáíéáòι. Αúá áééíáòá çííá áí Νéúí-áá áðγá ιáíðéíáð ιðáç ιιñéááííòι εγòι ιιæáøá áá ñá ιáíáðé εúúá ñ òðé ñòáè çá áíñòè á 240 ááðí, á çááεñéíιñò ιò ñáçííá è áúéæéíáòá ιá ιðáñòíγ.

Ιñíááíñòé
Á áδúòéíòι çáéíιíááòáéñòáí éεíñáá ιιγúòéáòι „íáúè -áñòè”. Εέéáíóúò çáíεáúá ñáíι -εñòáòá íéíú ιá áéèéúáòι, ιáγ éúι είιòá, éíεòι ιιγέíáá ιðááñòááéγááò 10-20% ιò ιááíááòá íéíú. Οíáñò áéí á ιáγááòá ñá ιιñí-áíε 80 éá. ι., ιáεñòéíá úá ιίεó-εòá ñ éóíóáíñéí ιáçáááæááíá (þéáðíáá, ááç óðááè), ιáçááááíá ááíγ, ðáéááòíðé çá ιáðíι (íá íáòá), á íγεúáá è ñ ιιñòáááíε ááðááðíá ñíáéíεòá. ##### Αáéáíòéíιíéòá ιðíáéòè íéíεí Δáçéíá ñòáááò áñá ιι-íáúááíε Ιáúι 100 íéí. ááðí ñá ιðáááéááíε çá ðááéèçεðáíáòι ιá áééíι ñáééúá Rila View á áéεçíñò áí Δáçéíá, éáòι òíáá á ááéí ιò íáé-áíéáíε “Ðéèá áεþ áééèæ” ΑίíÁ. Είááñòéòíðé ñá Áúεááðèγ Είááñòúíò Áðóí, εçðááéñéíòι áðóæáñòáí Αñεí Ðεúé Εñòáé Νúúεòá éιιíáíεè ñá ñúáíáñòéí εíááñòéòíðé á ñáòáéèòíòι ñáééúá Αáéééí Οúðííáí Οéεñ, -εáòι ñòðíεòáéñòáí çáíι-íá ιðáç ιáðò. íáúéíá Δáçéíá çá ιίεóíéá ιá ááá είιòá – ááéíεγò á ñ íéíú 82,6 òéè. éá. ι, á áðóáéγò – 66 òéè. éá. ι á íáñòíñòòá Ιíá íáúéíáòá ιò íéíεñóáðñóáíòι ιá ιóáðáíáòá.Ιðáááéæáá ñá ñáééúáòι áá á ñ íéíεí 190 òéè. éá. ι ðáçáúíáòá çáñòðíáíá íéíú. Úá εíá òι ιιíááñòáíε ιá ιι-εúñáí áòáí, éíááòι çááúðøáò ιðááááðéòáéíεòá ιðíó-ááíεγ è ιóáíéè çá áúçááéñòáéáòι áúðòò íéíéíáòá ñðááá, òò òñòðíéñòááíεγ íεáí. Εçðááéñéèèòá éιιíáíεè ιáγáεòá íεáííááòá ñé áá εíááñòéðáò á æéééúι ñòðíεòáéñòáí á Áúεááðèγ ιúá íεíáéá íááéðá áñá ιι-áíεγíá ιιíóεγðíñò ñðáá εíááñòéòíðéòá á íáááéæéíε είιòè á ñòðáíáòá, ñéáá éáòι ιγέíεéí είιíáíεè è áεñíáðòε éííáíε òúðñáíáòι. ++++++ Ιáçáðúò ιá ááεáíòéíιíε είιòè ιðáñéí-ε áðáíéòáòá ñ

Οúðñγò εóíóáá-è ó ιáñ ñ íáððòè çá 1000 EUR/éá. ι ιá Οáééèééèè è Οáñιñ

Αáñòíéèé Ιáðè, áíáéíá 2007, áðíé 137, ιò 19.07.2007 á.

Ðááíñòéíá Ιáðéíááíáíéèá ιá áúεááðñéè εóíóáá-è εúι áδúòéèγ ιáçáð ιá ááεáíòéíιíε είιòè ιò-εòáò áðíéáðéòá ñéáá áéεçáíáòι ιá íáñá-áí ñáçíι, íεñéá ιεúóíιñò ιá çáñòðíγááíá è òáíε, áéεçéè áí òáçé á áúεááðñéèòá εóðíðòè.Ιáéáé-áíεá Ν áéεçáíáòι ιá Áúεááðèγ á ΑÑ ðáæéíúò çá ιίεóíéá ιá είιò á Áúðòεγ áá çíá-εòáéíι íáéáé-áí, éííáíéòðá áεðáéòíðúò ιá ðáçéíáéá 6 íáñáòá è 2 áíáéíε. Νááá áúεááðè ιíááò áεðáéòíι áá εóíóááò áτáðòáíáíóé ñ ιðááí ιá ñòðíáæ éáòι òεçé-áñéè éèòá, á εúúε è ιð Οáñιñ ñá ñéεþ-áíε íáá 65 ñááéèè ñ áúεááðñéè εóíóáá-è. Ιíáá-áòι ñá ιíááíòáγíé ιúá íεíáéáòá áíáéíá, ιí áγòá ιñúááñòááíε ιðáç ιò-áòá è εçíúéíεòáéíεγò áεðáéòíð ιá éιιíáíεγòá çá εóéñíçíé είιòè Unique Estates Αáñáéá Εέéááá. Νιíðáá íáγ ιι-çáííáéíεòá εóíó Áúεááðéòá εóíóááò á þεðíé ðáííáε áεáíáçíí - ιò áτáðòáíáíóé á ðáíéèòá ιá 100 000 EUR áí εóéñíçíé áéèè, -éèòι òáíε ðúáááò ι 1000-1300 EUR/éá. ι. Αεéèéúá ñ -εñòá íéíú 60 éá. ι á εóðíðòíòι ñáééúá Εðáééèèòá ιá 15 éι ιò Εáááéá ñá ιðíáááá çá 80 000 EU Ιíòáíεγ ιá ιñòðíá Οáñιñ, ιιñí-è Αáíðáé Αε-εííá. Α ñáíáòá Εáááéá íáá-á òáíεòá ñá ιι-áεñíéè. Α ááíεíεñòðáòéáíáòá -áñò ñá ιðáá Invest. Ιéíεí 1000 EUR/éá. ι ñá è ιáððòéòá á Οáééèééèè è áδúòéáòá áááíóεγ Εáòáéééεñ, éíγòι ñúúι ðááíòè ιá íáøéγ ιáçáð. Ιð Οáééèééèè ιðááéáááíá εúúè ñ 3-4 ñíáéíε, á ííáε ááεáíòéíιíε éιιíεáéñé ιá ιúðáá ééíεγ ιá áðáá. Ιí-íáéèèèòá éáááðáòóðé ñá ιðíáá EUR, á òáçé ñ -áñòáí íεáæ áíñòéááò è 800 000 EUR, ιιñí-è Αáñáéá Εέéááá. Ιéþñíáá

Áðíèáððèðá ñá èàðááíðè-íè, -á Ááèííðèáðí ñá ïðááðúúà áúá áñá ïí-èíðáðáñíí ìÿñòí çá áúèááðñèèðá èóíóáá-è áèááíááðáíèá íá ïð ÁÉÍÏ Èèèíááí, èáñíí áíñòúííá á è ïí ïúòÿ ïðáç Ñáèèáíáðáá. Á ñúúíðí áðáíá ñððíèðáèíèðá ïíðíè á Áúðòèÿ ñá áàèá- ïí-ñððíáè ïð á áúèááðñèè ñððíèðáèíè èíííáíèè áá-á íááèèçàð ñ ïðíáèðè ïí Ááèííðèáðí, à áðúòèèðá - á þæíèðá -áñòè íá Áúèááðèÿ. Áðúòèè áá Invest, èíÿòí ñðáíá ïáððóíúíð ïá áðúòèáðá Aspís Real Estate. Èáèðí á. Ìáðè áá-á ïèñá, ïòñèíðí á Áúèááðèÿ íááèáçá è íáè-áíèÿíáðá

- • Õáèñèðá ïðè ñááèèè ñ èííðè á Áúðòèÿ ñá áèèçèè áí ðáçè ó íáñ.
 - • Ííðáðèáèíá ðàèñá - íèíèí 1.5 % ïð ñðíéííñððá íá ñááèèáðá.
 - • Áááíèàðñèí áúçíááðáæááíèá -íèíèí1 % ïð ñðíéíáíñððá íá ñááèèáðá
 - • Áðóáè ðáçðíáè- íèíèí 500-700 ááðí
 - • Çá ðáçèèèá ïð Áúèááðèÿ ðàí áíáèøáí ááíúè çá ïúðáè æèèèúáí èííðè íá ñá áúèæè.Õíáá, èíáðí ðááèíí ïñèáíÿáá ñááèèáðá á ñííðáçðóíáíèá íá ñððáíèðá ïíæá áá ñá ðáçááèè. Ááíèèðá
- Óñèíáèÿ ïí èðááèèðèðá
- • Áðúòèèðá ááíèè è ïðááñòááèðáèñðááðá èí ó íáñ ïðááèáááð áúáèááè ñðáíè çá ðèíáíñèðáíá íá ñááèèè ñ èííðè á Áúðòèÿ.
 - • Íðáððè èíáð ðèíáíñíáè èíñðèðóðèè èáðí Piraeus bank è Alpha bank. Piraeus bank ðèíáíñèðá áí 90% ïð ïðáíèáðá ïðè 6.4%
 - • Unique Estates ïðáííðú-áá áá ñá ðúðñè ðèíáíñèðáíá ïð áðúòèè èèíííáá çáðááè íáèáè-áíáðá ïðíðááððá è ïí-áíáðèðá èèðáè
 - • RS Invest ïðááèááá ðèíáíñèðáíá ïð ñáíÿ ïáððóíúíð á Áúðòèÿ - Aspís bank. Õÿ ïòíðñèá áí 80% ïð ïðáíèáðá ïðè èèðáá íèíèí 7% áíáðè ðáíè íá èííðèðá, çáíáçáíá èñðíðèÿ è ïðèðíáá.+++++