

ΪΑΕΙΕ

Εϊάαηθέοέγ çá ιϊ-εάεά

Εϊίθεοά ιϊ αδúοέεοά αδáαϊάα ιϊαά áà ηά ιϊ-εçáϊαϊά εϊάαηθέοέγ, ιοέϊέϊοϊ ιϊ áúεάαδñέϊοϊ αδúοέεοάαϊοάέεοάαϊά ιά 01.02.2008 ιά εδáεάδáεεά ιϊαά áà ηά ιεάαεά ε ιϊ-εçáϊαϊά εϊάαηθέοέγ ιò εϊίθ ιά δϊαϊίθι αδúοέεοά. Εϊίθεοδáϊοέγδá ιάαεό áááοά ááηθέϊαέεε á -εηθέ ε ιά ηά ιδáιαηáεáϊε. Ιά ιά ιηηέááϊ ιγñοϊ çá δϊδáοά ιò çáϊαáϊαòá -áηθ ιά Αúεάαδéγ αδúοέεοά ιηθέε εóδϊδóε ηά ιά ιϊ-òε η – Ιάá Ιáδáιη, Ιάá Εδáεέεοά, Ιάεεϊ. Αδóáε ιηθέγδϊε ááηθέϊαέεε ηά ηθδϊά Οáηηη (Νέáεá Ιθóáϊεγ), Óοçεá, Εάεέεδáδéγ ε

Νέáá ιδθéηááεϊγááϊαòι ιά Αúεάαδéγ εúι ΑΝ εóιόááϊαòι ιά ááεáιθέϊáϊ εϊίθ á þεáϊαòá ηύηááεá ηθááá ε ιϊ-εáηϊ. Ιδáιαθϊαòε ηά á “Ιϊέó-ááááϊαòι ιó ιθáιáòá ιηγέϊáá ηáá-á ιò 2 áïáεϊε“, ιáγñϊγáá Αáηáεά Εέεááá, εçιúεϊεθóεáá äεδáεοίδι ιά áááϊοέγ εδááεòε áá-á ε ιò αδúοέε ááϊέε áááá áúçιáεϊηθò ιά ηáá-á θϊδá áá εóιγò εϊίθ ιά Αáεηιθέáòι.

Οáϊε
Οáϊεòá ιά εϊίθέοά á Αúδóεγ ηά áεεçέε áï áúεάαδñέεοά, áúιδáεε ιϊ-áεηέϊεθι εá-áηθóáι. Οáϊá ηά áúεáε ηηηáι ιά ηθδϊáεòá δááò θϊθáεε ε ηύθóáòι ιáιáεγááθ áιθϊáιηθòá çá ιδááιδéáιá-εòá. Αηιθòηεáιáòá áεηí-εáε ε ιεúοίηθò ιά çáηθδϊγááϊά ηά ιίáá ιϊ-ιαέεε á αδúοέáòá αδááϊáá εάεοά á 36 ιúðε ιϊ-áúεáá ιò áúεάαδñέεοά ε áηηθéáá áεεçι 14 òεε. εϊ.

Αϊαδθαϊαϊοέ
Ιδáááεγúε çá οáϊαòá ιά áïαδθαϊαϊαòá ηά áòáεúο ε ιáé-áá-á áεááεáòá ιò ιδçιδóεοά, ιáγñϊγáá äεδáεοίδιúο ιά δαçεϊáεáòá áááι ι, á çá ιαδθáδáι áòáε òγ á áεεçι ááá ιúðε ιϊ-ιεηéá. Á ηáιáοá ηηδáá ιáγáεòá á ηáεοίááòá çá εϊίθε ιϊ-ááοεϊεòá áïαδθαϊαϊοέ á δϊá 3 òεε. ááδι/εá. ι. Οáϊαòá çá ιúðáá εεϊέγ á εηηεáεη á θáιòúδá ιά Çεáοίε ιγñúòε á ιέιεϊ 3 òεε. ááδι/εá. ι. Ιδéáεεçεðáεϊι θιεέϊáá

Εúúε
Εóεηιçίεòá εúúε η ιϊ-ιαέεε εáááδáðòðé á çáðáιδáεε εηηεáεηε ηά òúδáóáò çá ιέιεϊ 350-400 òεε. ááδι, ηηηι-áá Αáηáεά Εέεááá „Εúúεòá ιά áòιδá εεϊέγ ηά ιέιεϊ ááá ιúðε ιϊ-ááòεϊε ιò òáçε ιά ιúðáá εεϊέγ, ááç çá-ááεá, -á á ηáá-áòι ηέó-áε ηά ηáιι 10 εóιé áιðé ε çá ιέιεϊ 75 òεε. ááδι. Ιáðóáεέεòá ιúé ιά ηά òιεέϊáá ιηθέγδϊε, òúé εáοι á ιϊ-εçáϊáιí áá ηά εóιé áιθϊáá εúúá, ιοέϊέϊθι á áεηίεá ιò òáçε á Αúεάαδéγ - áτεáòι ó ιáη ηáááηθóεϊηθòá ιó á ιέιεϊ 350-400 ááδι/εá. ι, á Αúδóεγ á 600-650 ááδι/εá. ι“, á

Ιááιε
Áεϊ εóιόáá-úò εçιηεçáá εϊίθá ηε á Αúδóεγ ηáιι çá ááεáιθέγ ιδáç ιθιθéáòá, ιϊαά áá áι áááá ηá ιááι ιδáç ηθθáιáεáòá -áηθ ιò εγ ιά áεϊεáεáòι. Αúá áεεϊαòá çίá áι Νέúι-áá áðγá ιáιðεáιð ιδáç ιηηέááιθι εγðι ιηááøá áá ηά ιáιáðé εúúá η òðé ηθáε çá áηηðé á 240 ááδι, á çááεηεηηθò ιò ηáçίá ε áúεáεϊαòá ιά ιδáηθιγ.

Ιηιááιηθóε
Á αδúοέϊθι çáεηηááòáεηθóáι εεηηáá ηηγúεáòι „ιáúε -áηθé”. Εέεáιòúò çáεεáúá ηáιι -εηθòáðá ιέιú ιά áεéεúáòι, ιáγ εúι εϊίθá, εϊέθι ηηγέϊáá ιδááηθááεγááò 10-20% ιò ιááιááòá ιέιú. Οáηò áεϊ á ιáγáòá ηά ηηηι-áεε 80 εá. ι., ιáεηθéεá úá ηέó-εòá η εóοιáιηηε ιáçáááεááιá (þεáðιáá, ááç óðááε), ιáçááááα ιááγ, δáεáðιðé çá ιáðι (ιá ιáòá), á ιγέúáá ε η ηηθóááεε áαδááδιá ηηáεϊεòá. ##### Αάεáιθέεϊεθóá ιδϊáéðé ιέιεϊ Δαçεϊá ηθáááò áηá ιϊ-ιαúááεε Ιáúι 100 ιέι. ááδι ηά ιδáááéááεε çá δááεεçεðáεϊθι ιά áεεϊη ηáεéúá Ριλα View á áεεçιηθò áι Δαçεϊá, εáòι óίáá á ááει ιò ιáé-áτεáεε “Δεéá áεþ áεééá” ΑΪΑ. Εϊάáηθéòιðé ηά Αúεάαδéγ Εϊάáηθóιúò Αδóι, εçðááεηέθι αδóáεáηθóáι Αηεϊ Δεúé Εηθáé Νúεòá εηηáεε ηά ηúáιáηθóε εϊάáηθéòιðé á ηáðáεéòιθι ηáεéúá Αáεéεϊ Οúðιáι Οέεη, -εáòι ηθðιεòáεηθóáι çáιι-ιá ιδáç ιáðð. ιáúεϊá Δαçεϊá çá ηέοιéá ιá ááá εϊίθá – ááεϊέγò á η ιέιú 82,6 òεε. εá. ι, á äðóáεγò – 66 òεε. εá. ι á ιáηθóιηθòá Ιáá ιáúεϊáòá ιò ιέιεηθóðηθóáιθι ιά ιòáðáιáòá.Ιδáááεεáá ηά ηáεéúáòι áá á η ιέιεϊ 190 òεε. εá. ι δαçáúιáòá çáηθðιáιá ιέιú. Úá εια θι ηηááηθóáεε ιά ιϊ-εúηáι áðáι, εϊááòι çááúðøáò ιδááááðéòáεεϊεòá ιðιό-ááεϊé ε ιθáεε çá áúçááεηθóáεáòι áúðò ιέιεϊáòá ηθááá, òò òηððιεηθóááεϊγ ιεáι. Εçðááεηέεòá εηηáεε ιáγáεòá ιεáιíáòá ηε áá εϊάáηθéðáò á áεééúι ηθðιεòáεηθóáι á Αúεάαδéγ ιúá ιεáεá ιááεðá áηá ιϊ-áτεγια ιηθέγδϊηθò ηθáá εϊάáηθéòιðéòá á ιáááεεεε εϊίθε á ηθðáιáòá, ηεáá εáοι ιγέτεεε εηηáεε ε áεηιáðéε εηηáεε òúðηááιáòι. ++++++ Ιáçáðúò ιά ááεáιθέεϊε εϊίθε ιδáηεϊ-ε áðáεϊáòá η

Óúðηγò εóιόáá-ε ó ιáη η ιθáððé çá 1000 EUR/εá. ι ιά Óáεééáééε ε Οáηηη

Αáηθóεεε Ιáðé, áïáεεá 2007, áðιε 137, ιò 19.07.2007 á.

Δááηθéεá Ιáðéιááλáεéá ιά áúεάαδñέε εóιόáá-ε εúι αδúοέéγ ιáçáð ιά ááεáιθέεϊε εϊίθε ιò-εòáð áðτεáðéòá ηέáá áεεçáιáòι ιά ιáηá-áι ηáçι, ιεηéá ιεúοίηθò ιά çáηθðιγááα ιά é óáε, áεεçέε áι òáçε á áúεάαδñέéòá εóδϊðé.Ιáεáε-áτεá Ν áεεçáιáòι ιά Αúεάαδéγ á ΑΝ δáæειúò çá ηέοιéá ιά εϊίθ á Αúδóεγ áá çá-εòáεεϊι ιáεáε-áι, εηηáεðéðá äεδáεοίδιúò ιά δαçεϊáεéá 6 ιáηáòá ε 2 áïáεεε. Νááá áúεááðé ηááò äεðáεοίθι áá εóιόááð áïαδθαϊαϊοέ η ιðááι ιά ηθðιáε εáòι òεçε-áηέε εéòá, á εúúε ε ιð Οáηηη ηά ηέεþ-áεε ιáá 65 ηááééε η áúεάαδñέε εóιόáá-ε. Ιááá-áòι ηά ηááτòáγγίε ιúá ιεáεáòá áïáεεá, ιι áγòá ηηúááηθóáεε ιδáç ιò-áòá ε εçιúεϊεθóáεεγò äεðáεοίð ιά εηηáεγðá çá εóεηιçίε εϊίθε Unique Estates Αáηáεά Εέεááá. Νηδáá ιáγ ιϊ-çáιηáεεòá εóιό Αúεάαðéòá εóιόááò á þεðτε óáηíáε áεáιáçιí - ιò áïαδθαϊαϊοέ á δáεéòá ιά 100 000 EUR áι εóεηιçίε áεéε, -εéοι óáεε òúáááð ι 1000-1300 EUR/εá. ι. Αεéééúá η -εηθá ιέιú 60 εá. ι á εóðιðòιθι ηáεéúá Εðáεééòá ιά 15 εϊ ιò Εáááεá ηά ιðíááá çá 80 000 EU Ιθóáεγ ιά ηθðιá Οáηηη, ηηηι-ε Αáηáεε Αε-εεϊá. Á ηáιáòá Εáááεá ιáá-á óáεéòá ηά ιϊ-áεηίεε. Á ááεεηηθðáòéáιáòá -áηθ ηά ιðáá Invest. Ιέιεϊ 1000 EUR/εá. ι ηά ε ιθáððéòá á Óáεééáééε ιά αδúòéáðá áááιθέγ Εáðáεééεη, εγγòι ηúúι δááιðé ιά ιáðéγ ιáçáð. Ιð Óáεééáééε ιδááéáááιá εúúε η 3-4 ηáεεε, á ιíáε ááεáιθέεϊε εηηεáεηε ιά ιúðáá εεϊέγ ιά áðáá. Ιϊ-ιαέéééòá éááððáðòðé ηά ιðíáá EUR, á òáçε η -áηθóáι ιεáæ áηηθééáð é 800 000 EUR, ηηηι-ε Αáηáεά Εέéááá. Ιεþηíáá

Áðíèáððèðá ñá èàðááíðè-íè, -á Ááèííðèáðí ñá íðááðúúà áúá áñá ïí-èíðáðáñíí ïÿñòí çá áúèááðñèèðá èóíóáá-è áèááíááðáíèá íá ïð ÁÉÍÍ Èèèíááí, èáñíí áíñòúííá á è ïí ïúòÿ ïðáç Ñáèèáíáðáá. Á ñúúíðí áðáíá ñððíèðáèíèðá ííðíè á Áúðòèÿ ñá áàèá- ïí-ñððíáè ïð á áúèááðñèè ñððíèðáèíè èíííáíèè áá-á íááèèçàð ñ ïðíáèðè ïí Ááèííðèáðí, à áðúðèèðá - á þæíèðá -áñòè íá Áúèááðèÿ. Áðúðèè áá Invest, èíÿòí ñòáíá ïáððóíúíð ïá áðúðèáðá Aspís Real Estate. Èáèðí á. ïáðè áá-á ïèñá, ïòñèíðí á Áúèááðèÿ íááèáçá è íáè-áíèÿíáðá

- • Õáèñèðá ïðè ñááèèè ñ èííðè á Áúðòèÿ ñá áèèçèè áí ðáçè ó íáñ.
 - • Ííðáðèáèíá ðàèñá - íèíèí 1.5 % ïð ñðíéííñððá íá ñááèèáðá.
 - • Áááíèáðñèí áúçíááðáæááíèá -íèíèí1 % ïð ñðíéíáíñððá íá ñááèèáðá
 - • Áðóáè ðáçðíáè- íèíèí 500-700 ááðí
 - • Çá ðáçèèèá ïð Áúèááðèÿ ðàí áíáèøáí ááíúè çá ïúðáè æèèèúáí èííðè íá ñá áúèæè.Õíáá, èíáðí ðááèíí ïñèáíÿáá ñááèèáðá á ñííðáçðóíáíèá íá ñððáíèðá ííæá áá ñá ðáçááèè. Ááíèèðá
- Óñèíáèÿ ïí èðááèèðèðá
- • Áðúðèèðá ááíèè è ïðááñòááèðáèñðááðá èí ó íáñ ïðááèáááð áúáèááè ñòáíè çá ðèíáíñèðáíá íá ñááèèè ñ èííðè á Áúðòèÿ.
 - • Íðáððè èíáð ðèíáíñíáè èíñðèðóðèè èáðí Piraeus bank è Alpha bank. Piraeus bank ðèíáíñèðá áí 90% ïð ïðáíèáðá ïðè 6.4%
 - • Unique Estates ïðáííðú-áá áá ñá ðúðñè ðèíáíñèðáíá ïð áðúðèè èèíííáá çáðááè íáèáè-áíáðá ïðíðááððá è ïí-áíáðèðá èèðáè
 - • RS Invest ïðááèááá ðèíáíñèðáíá ïð ñáíÿ ïáððóíúíð á Áúðòèÿ - Aspís bank. Õÿ ïòíðñèá áí 80% ïð ïðáíèáðá ïðè èèðáá íèíèí 7% áíáðè ðáíè íá èííðèðá, çáíáçáíá èñòíðèÿ è ïðèðíáá.+++++