

ΪΑΕΙΕ

Είáñòεòèγ çá ιι-εάèè

Είιòεòá ιι áδúòéèèòá áðááíáá ιιæá áà ñá ιι-εçáíáíá εíáñòεòèγ, ιòείεéιòι ιι áúεááðñéιòι χáðίιιòεáιόáéèèòááíá ιá 01.02.2008 ιá εðáεáðáæéá ιιæá áà ñá ιεáæá è ιι-εçáíáíá εíáñòεòèγ ιò είιò ιá ðíáίιòι χáðίιιòεá. Είιέòðáιόεγòá ιáæáó áááòá ááñòεíáòèè á -εñòè è ιá ñá ιðáíáñáéáíε. Ιá ιá ιιñεááίι ιγñιò çá ðíðáòá ιò çáíááíáòá -áñò ιá Áúεááðèγ áδúòéèèá ιιðñéé εóðíðòè ñá ιá ιι-òè ñ – ιáá ιáðáιιñ, ιáá Εðáεéèòá, ιáεεí. Áðóáε ιιòéγðíε ááñòεíáòèè ñá ιñòðíá Οáñιñ (Ñεáεá Ιιòáιεγ), Óοçεá, Εáεéèðáòεγ è

Ñεáá ιðεñúááεíγááíáòι ιá Áúεááðèγ εúι ΑΝ εóιόááíáòι ιá ááεáιόεíáí είιò á þεáíáòá ñúñááεá ñòááá è ιι-εáñíí. Ιðáíáοíáòε ñá á “Ιίεó-áááíáòι ιó ιóíáíáòá ιιγέíáá ιιáá-á ιò 2 áíáεíε“, ιáγñíγáá Αáñáεá Εέεááá, εçíúεíεòáεáí áεðáεòíð ιá áááίόεγ éðááεòè áá-á è ιò áδúòéè ááíεé áááá áúçíáεíñò ιá ιιáá-á òíðá áá εóίγò είιò ιá Αáεíιιòεáòι.

Οáíε
Οáíεòá ιá είιòεòá á Áúðòéγ ñá áεéçéè áí áúεááðñéèòá, áúíðáεé ιι-áεñíεíòι εá-áñòáí. Οíáá ñá áúεæè ιñíáíí ιá ñòðíáεòá ðááò òíòáεé è ñúíòááοíι ιáíáεγááò áíòíáíñòòá çá ιðááíðεáíá-εòá. Αίιόñòεíáòá áεñí-εíá è ιεúóίιñò ιá çáñòðíγááíá ñá ιίíáí ιι-íáεéè á áδúòéáòá áðááíáá εáεòá á 36 ιúòε ιι-áúεáá ιò áúεááðñéáòá è áíñòεáá áεéçí 14 òεé. èí.

Ατáðòáíáíòε
Ιίðáááεγúε çá ðáíáòá ιá áτáðòáíáíáòá ñá áòáæúò è ιáε-áá-á áεááεáòá ιò ιðçíðòεòá, ιáγñíγáá áεðáεòíðúò ιá ðáçεíæéáòá áááί ι, á çá ιáðòáðáí áòáæ óγ á áεéçí ááá ιúòε ιι-íεñéá. Á ιιáíáòá ñιíðáá ιáγáεòá á ñáεóíááòá çá είιòε ιι-ááòεíεòá áτáðòáíáíáòε á ðíá 3 òεé. ááðí/εá. ι. Οáíáòá çá ιúðáá εεíεγ á είιιεáεñ á ðáíóúðá ιá Çεáðíε ιγñúòε á íεíεí 3 òεé. ááðí/εá. ι. Ιðεáεéçεðóáεíι òíεéíá

Εúúε
Εóéñíçíεòá εúúε ñ ιι-íáεéè εáááðáòòðé á çáðáíðáíε είιιεáεñε ñá ðúðáóááò çá íεíεí 350-400 òεé. ááðí, ιιñí-áá Αáñáεá Εέεááá „Εúúεòá ιá áòíðá εεíεγ ñá íεíεí ááá ιúòε ιι-ááòεíε ιò òáçε ιá ιúðáá εεíεγ, ááç çíá-áíεá, -á á ιιáá-áòι ñεó-áε ñá ñáíι 10 εóίε áíðε è çá íεíεí 75 òεé. ááðí. Ιáðóáεéèòá ιúε ιá ñá òíεéíáá ιιíóéγðíε, ðúé εáòι á ιι-εçáíáíí áá ñá εóίε áíòíáá εúúá, ιòείεéíòι á áεñíεá ιò òáçε á Áúεááðèγ - áíεáòι ó ιáñ ñáááñòéííñòòá ιó á íεíεí 350-400 ááðí/εá. ι, á Áúðòéγ á 600-650 ááðí/εá. “, á

Íááíε
Áεí εóίόáá-úò εçííεçáá είιòá ñε á Áúðòéγ ñáíι çá ááεáιόεγ ιðáç ιòíóñεáòá, ιιæá áá áí áááá ιιá ιááι ιðáç ιñòáíáεáòá -áñò ιò εγ ιá áεíæáíεáòι. Αúá áεéíáòá çííá áí Νεúí-áá áðγá ιáíðεíáð ιðáç ιιñεááίιòι εγòι ιιæáøá áá ñá ιáíáðε εúúá ñ òðé ñòáε çá áíñòε á 240 ááðí, á çááεñεíιñò ιò ñáçííá è áúεæεíáòá ιá ιðáñòíγ.

Ιñíááíñòε
Á áδúòéíòι çáεíιíááòáεñòáí εεíñáá ιιγúòεáòι „íáúε -áñòε”. Εέεáíóúò çáíεáúá ñáíι -εñòáòá íεíú ιá áεéèúáòι, ιáγ εúι είιòá, εíεòι ιιγέíáá ιðááñòááεγááò 10-20% ιò íááíááòá íεíú. Οíáñò áεí á ιáγááòá ñá ιιñí-áíε 80 εá. ι., ιáεñòεíá úá ιίεó-εòá ñ εóíóíáíñεí ιáçáááæááíá (þεáðíáá, ááç óðááε), ιáçááááíá ááíγ, ðáεááòíðε çá ιáðíí (íá íáòá), á íγεúáá è ñ ιιñòáááíε ááðááðíá ñíáεíεòá. ##### Αáεáíóεííίεòá ιðíáεòε íεíεí Δáçεíá ñòáááò áñá ιι-íáúááíε Ιáúι 100 íεí. ááðí ñá ιðáááéááíε çá ðááεéçεðáíáòι ιá áεéíí ñáεéúá Rila View á áεéçíñò áí Δáçεíá, εáòι òíáá á ááεí ιò íáε-áíεáíε “Ðεéá áεþ áεéèæ” ΑίíÁ. Είááñòεòíðε ñá Áúεááðèγ Είááñòúíó Áðóí, εçðááεñéíòι áðóæáñòáí Αñεí Ðεúé Εñòáé Νúúεòá είιιáíεé ñá ñúáíáñòíε εíááñòεòíðε á ñáòáεéòíòι ñáεéúá Αáεééí Οúðííáí Οεéñ, -εáòι ñòðíεòáεñòáí çáíι-íá ιðáç ιáðò. íáúεíá Δáçεíá çá ιίεóíεá ιá ááá είιòá – ááεíεγò á ñ íεíú 82,6 òεé. εá. ι, á áðóáεγò – 66 òεé. εá. ι á íáñòίιñòòá Ιίá íáúεíáòá ιò íεíεñóáðñòáíòι ιá ιòáðáíáòá.Ιðáááεæáá ñá ñáεéúáòι áá á ñ íεíεí 190 òεé. εá. ι ðáçáúíáòá çáñòðíáíá íεíú. Úá εíá òι ιιíááñòáíε ιá ιι-εúñáí áòáí, εíááòι çááúðøáò ιðááááðεòááεíεòá ιðíó-ááíεγ è ιòáíεε çá áúçááεñòáεáòι áúðòò íεíεíáòá ñðááá, òò òñòðíεñòááíεγ íεáí. Εçðááεñéèòá είιιáíεé ιáγáεòá íεáííááòá ñε áá εíááñòεðáò á áεééúιι ñòðíεòáεñòáí á Áúεááðèγ ιúá íεíáεá íááεðá áñá ιι-áíεγíá ιιíóéγðíñò ñðáá εíááñòεòíðεòá á íáááεæεíε είιòε á ñòðáíáòá, ñεáá εáοι ιγέíεéí είιιáíεε è áεñíáðòε είιιáíε òúðñáíáòι. ++++++ Ιáçáðúò ιá ááεáíóεííίε είιòε ιðáñεí-ε áðáíεòáòá ñ

Οúðñγò εóίόáá-ε ó ιáñ ñ íáððòε çá 1000 EUR/εá. ι ιá Οáεéèéèéè è Οáñιñ

Αáñòíεéé Ιáðε, áíáεíá 2007, áðíé 137, ιò 19.07.2007 á.

Ðááíñòεíá Ιáðéíááíáíεéá ιá áúεááðñéé εóίόáá-ε εúι áδúòéèγ ιáçáð ιá ááεáíóεííίε είιòε ιò-εòáò áðíεáðεòá ñεáá áεéçáíáòι ιá íáñá-áí ñáçíí, íεñéá ιεúóίιñò ιá çáñòðíγááíá è òáíε, áεéçéè áí òáçε á áúεááðñéèòá εóðíðòε.Ιáεáε-áíεá Ν áεéçáíáòι ιá Áúεááðèγ á ΑΝ ðáæεíúò çá ιίεóíεá ιá είιò á Áúðòéγ áá çíá-εòáéíι íáεáε-áí, είιíáíεðá áεðáεòíðúò ιá ðáçεíæéá 6 íáñáòá è 2 áíáεíε. Νááá áúεááðε ιíááò áεðáεòíð áá εóίόááò áτáðòáíáíóε ñ ιðááí ιá ñòðíáæ εáòι òεçε-áñéε èεòá, á εúúε è ιð Οáñιñ ñá ñεεþ-áíε íáá 65 ñááééè ñ áúεááðñéé εóίόáá-ε. Ιíáá-áòι ñá ιíááíóáγíε ιúá íεíáεáòá áíáεíá, ιι áγòá ιñúúáñòááíε ιðáç ιò-áòá è εçíúεíεòáéíεγò áεðáεòíð ιá είιιáíεγòá çá εóéñíçíε είιòε Unique Estates Αáñáεá Εέεááá. Νιíðáá íáγ ιι-çáííæíεòá εóίό Áúεááðεòá εóίόááò á þεðíε ðáííáε áεáíáçíí - ιò áτáðòáíáíóε á ðáíεèòá ιá 100 000 EUR áí εóéñíçíε áεéè, -εéοι òáíε ðúáááò ι 1000-1300 EUR/εá. ι. Αεéèúá ñ -εñòá íεíú 60 εá. ι á εóðíðòíòι ñáεéúá Εðáεéèòá ιá 15 εí ιò Εáááεá ñá ιðíáááá çá 80 000 EUR Ιíòáíεγ ιá ιñòðíá Οáñιñ, ιιñí-ε Αáíðáε Αε-εííá. Α ñáíáòá Εáááεá íáá-á òáíεòá ñá ιι-áεñíεé. Α ááíεíεñòðáòεáíáòá -áñò ñá ιðáá Invest. Ιéíεí 1000 EUR/εá. ι ñá è ιáððòεòá á Οáεéèéèéè è áδúòéáòá áááίόεγ Εáòáεééεñ, εíγòι ñúúι ðááíòε ιá íáøεγ ιáçáð. Ιð Οáεéèéèéèéè ιðááéáááíá εúúε ñ 3-4 ñíáεíε, á ííáε ááεáíóεííίε είιιεáεñε ιá ιúðáá εεíεγ ιá áðáá. Ιí-íáεéèèòá εáááðáòòðé ñá ιðíáá EUR, á òáçε ñ -áñòáí íεáæ áíñòéááò è 800 000 EUR, ιιñí-ε Αáñáεá Εέεááá. Ιεþñíáá

Áðíèáððèðá ñá èáðááíðè-íè, -á Ááèííðèáðí ñá íðááðúúá áúá áñá ïí-èíðáðáñíí ïÿñòí çá áúèááðñèèèðá èóíóáá-è áèááíááðáíèá íá ïð ÁÉÍÍ Èèèíááí, èáñíí áíñòúííá á è ïí ïúòÿ ïðáç Ñáèèáíáðáá. Á ñúúíðí áðáíá ñððíèðáèíèðá ííðíè á Áúðòèÿ ñá áàèá- ïí-ñððíáè ïð á áúèááðñèè ñððíèðáèíè èíííáíèè áá-á íááèèçàð ñ ïðíáèðè ïí Ááèííðèáðí, à áðúòèèðá - á þæíèðá -áñòè íá Áúèááðèÿ. Áðúòèè áá Invest, èíÿòí ñòáíá íáððóíúíð íá áðúòèáðá Aspís Real Estate. Èáèðí á. Ìáðè áá-á íèñá, ïòñèíðí á Áúèááðèÿ íááèáçá è íáè-áíèÿíáðá

- • Õáèñèðá ïðè ñááèèè ñ èííðè á Áúðòèÿ ñá áèèçèè áí ðáçè ó íáñ.
 - • Ííðáðèáèíá ðàèñá - íèíèí 1.5 % ïð ñðíéííñòðá íá ñááèèáðá.
 - • Áááíèáðñèí áúçíáíáðáæááíèá -íèíèí1 % ïð ñðíéíáíñòðá íá ñááèèáðá
 - • Áðóáè ðáççíáè- íèíèí 500-700 ááðí
 - • Çá ðáçèèèá ïð Áúèááðèÿ ðàí áíáèøáí ááíúè çá ïúðáè æèèèúáí èííðè íá ñá áúèæè.Õíáá, èíáðí ðááèíí ïñèáíÿáá ñááèèáðá á ñííðáçóíáíèá íá ñððáíèðá ííæá áá ñá ðáçááèè. Ááíèèðá
- Óñèíáèÿ ïí èðááèèèèðá
- • Áðúòèèðá ááíèè è ïðááñòááèðáèñòááðá èí ó íáñ ïðááèáááð áúáèááè ñòáíè çá ðèíáíñèðáíá íá ñááèèè ñ èííðè á Áúðòèÿ.
 - • Íðáððè èíáð ðèíáíñíáè èíñðèðóðèè èáðí Piraeus bank è Alpha bank. Piraeus bank ðèíáíñèðá áí 90% ïð ïðáíèáðá ïðè 6.4%
 - • Unique Estates ïðáííðú-áá áá ñá ðúðñè ðèíáíñèðáíá ïð áðúòèè èèíííáá çáðááè íáèáè-áíáðá ïðíðááóðá è ïí-áíáðèðá èèðáè
 - • RS Invest ïðááèááá ðèíáíñèðáíá ïð ñáíÿ ïáððóíúíð á Áúðòèÿ - Aspís bank. Õÿ ïòíóñèá áí 80% ïð ïðáíèáðá ïðè èèðáá íèíèí 7% áíáðè ðáíè íá èííðèðá, çáíáçáíá èñòíðèÿ è ïðèðíáá.+++++